



A poca distanza dal centro (circa 800 metri) si vende ultimo appartamento con alti standard costruttivi a basso consumo energetico classificato in classe A2. Possibilità di realizzare un soppalco autorizzato in parte della zona giorno.

Circa 140 mq è composto da 3 camere, 2 bagni, soggiorno con angolo cottura, tre terrazzi di cui uno molto grande e posto auto scoperto privato. Finiture personalizzabili.

Elevati standard qualitativi:

- vasca idromassaggio/colonna doccia idromassaggio;
- porte interne ["FERRERO LEGNO"](#) ;
- serramenti ["FINSTRAL"](#) ;
- portoncino blindato ["TORTEROLO & RE"](#) ;
- riscaldamento a pavimento (bassa temperatura) ["CHEMIDRO"](#);
- impianto solare ["SONNENKRAFT"](#);
- sanitari sospesi ["HIDRA"](#)
- muratura portante ["BLOCCHI ISOTEX"](#) ;

Richiesta € 390.000,00

Classe A2 - IPE 37,41 kWh/m² anno

Prezzo di vendita : € 390 000

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Nuovo

Superficie Abitabile : 140 m²

Numero di stanze : 3

Numero di bagni : 2

Tipo di acqua calda : Calderina a condensazione ed impianto solare termico

Tipo di riscaldamento : Centralizzato con contabilizzatore kcal

Caratteristiche :

- Zona verde
- Zona residenziale

Indirizzo :

Via Sanda 83A,

17015 CELLE LIGURE

zona : 900 metri dal mare

http://www.veiranarealestate.com/index.php?option=com_jea&view=properties&id=25