



Appartamento al piano terra con giardino. Ingresso su sala con cucina open, locale tecnico, dispensa, due camere, camera armadi, bagno, grande giardino di proprietà di circa 200 mq e due posti auto.

Finiture di qualità:

- sanitari sospesi ["HIDRA"](#) ;
- vasca idromassaggio/colonna doccia idromassaggio,
- porte interne ["FERRERO LEGNO"](#) ;
- serramenti ["FINSTRAL"](#) ;
- stufa a pellet ["PALAZZETTI"](#);
- portoncino blindato ["DIERRE"](#) ;
- riscaldamento a pavimento (bassa temperatura) ["VELTA"](#);
- impianto solare ["RIELLO"](#);
- tetto in legno ["HOLZBAU"](#) ;
- muratura portante ["BLOCCHI ISOTEX"](#) ;

**Classe A - IPE 9.9 kWh/m<sup>2</sup> anno**

**Richiesta € 170.000,00**

Prezzo di vendita : € 170 000

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Nuovo

Superficie Abitabile : 140 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 2

Numero di bagni : 1

Tipo di acqua calda : Calderina a condensazione ed impianto solare termico

Tipo di riscaldamento : Autonomo a pavimento bassa temperatura

### **Caratteristiche :**

- Zona verde
- Zona residenziale

### **Indirizzo :**

VIA BUGLIO 10 A,  
17014 CAIRO MONTENOTTE  
zona : 500 metri dal centro

[http://www.veiranarealestate.com/index.php?view=properties&id=223%3Acairo-montenotte-appartamento-con-grande-giardino&option=com\\_jea](http://www.veiranarealestate.com/index.php?view=properties&id=223%3Acairo-montenotte-appartamento-con-grande-giardino&option=com_jea)