



Appartamento al primo piano con terrazzo abitabile, ingresso su ampia sala con angolo cottura, due camere, doppi servizi e posto auto privato. Finiture personalizzabili e possibilità realizzazione soppalco.

Elevati standard qualitativi:

- vasca idromassaggio/colonna doccia idromassaggio;
- porte interne ["FERRERO LEGNO"](#) ;
- serramenti ["FINSTRAL"](#) ;
- portoncino blindato ["TORTEROLO & RE"](#) ;
- riscaldamento a pavimento (bassa temperatura) ["CHEMIDRO"](#);
- impianto solare ["SONNENKRAFT"](#);
- sanitari sospesi ["HIDRA"](#)
- muratura portante ["BLOCCHI ISOTEX"](#) ;

**Richiesta € 320.000,00**

**Classe A - IPE 25,25 kWh/m<sup>2</sup> anno**

Prezzo di vendita : € 320 000

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Nuovo

Superficie Abitabile : 113 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 2

Numero di bagni : 2

Tipo di acqua calda : Calderina a condensazione ed impianto solare termico

Tipo di riscaldamento : Centralizzato con contabilizzatore kcal

**Caratteristiche :**

- Zona residenziale

**Indirizzo :**

Via Sanda 83A,

17015 CELLE LIGURE

zona : 900 metri dal mare

[http://www.veiranarealestate.com/index.php?view=properties&id=24%3Acelle-ligure22\\_2&option=com\\_jea&Itemid=29](http://www.veiranarealestate.com/index.php?view=properties&id=24%3Acelle-ligure22_2&option=com_jea&Itemid=29)