



In nuovo borgo residenziale si vendono villette a schiera a 200 metri dal centro (inizio Via Buglio) con alti standard costruttivi a basso consumo energetico classificate in classe A , blocco isotex e solai isotex .....

60mq piano terra cucina e soggiorno tutto open più un antibagno e bagno, 60 mq

piano primo tre camere da letto, altro bagno e due terrazzi, 60 mq piano sottotetto non abitabile ai fini comunali con altezza massima 3,15 mt per un totale di 180 mq del solo fuori terra.

Tetto legno lamellare Holzbau ventilato e coibentato

Al piano interrato garage doppio, cantina, lavanderia e deposito.

All'esterno giardino, lastricato privato e posto auto scoperto.

Finiture personalizzabili nei rivestimenti del bagno e della zona cucina, porte interne, tinte delle pareti.....

Nei bagni ci sono sanitari sospesi e vasca idromassaggio.

Nella zona giorno viene fornita stufa a pellet della Palazzetti. Gli infissi sono tutti della Finstral dotati di sistema antiinfrazione al piano terreno.

Riscaldamento a pavimento a bassa temperatura della Velta e calderina a condensazione , pannelli solari per acqua calda sanitaria.

Predisposizione antifurto ed aria condizionata.

**RICHIESTA € 280.000,00**

**Classe A - IPE 20,3 kWh/m<sup>2</sup> anno (esempio villetta B2)**

Prezzo di vendita : € 280 000

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Nuovo

Superficie Abitabile : 180 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 3

Numero di piani : 4

Numero di bagni : 2

Tipo di acqua calda : Calderina a condensazione ed impianto solare termico

Tipo di riscaldamento : Autonomo a pavimento bassa temperatura

**Caratteristiche :**

- Zona residenziale

**Indirizzo :**

VIA BUGLIO 10,  
17014 CAIRO MONTENOTTE  
zona : 500 metri dal centro

[http://www.veiranarealestate.com/index.php?view=properties&id=28%3Acairo-montenotte-nuove-villette-a-schiera&option=com\\_jea&Itemid=29](http://www.veiranarealestate.com/index.php?view=properties&id=28%3Acairo-montenotte-nuove-villette-a-schiera&option=com_jea&Itemid=29)